



СМАРТАМЕНТЫ

на Ширямова

НА ШИРЯМОВА



5 мин. – АЭРОПОРТ
10 мин. – ЦЕНТР ГОРОДА
50 мин. – БАЙКАЛ

ОКтябрьский район
ул. Ширямова, 26

ЧТО ТАКОЕ СМАРТАМЕНТЫ?

Новый для Иркутска формат недвижимости с **готовой отделкой** и мебелью, который предоставляет владельцу возможность не только проживания, но и **получения дохода**, используя инструменты **посуточной и среднесрочной аренды**.



СМАРТ+АПАРТАМЕНТЫ

=

СМАРТАМЕНТЫ

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Ресторан
на 1 этаже на 50
посадочных мест

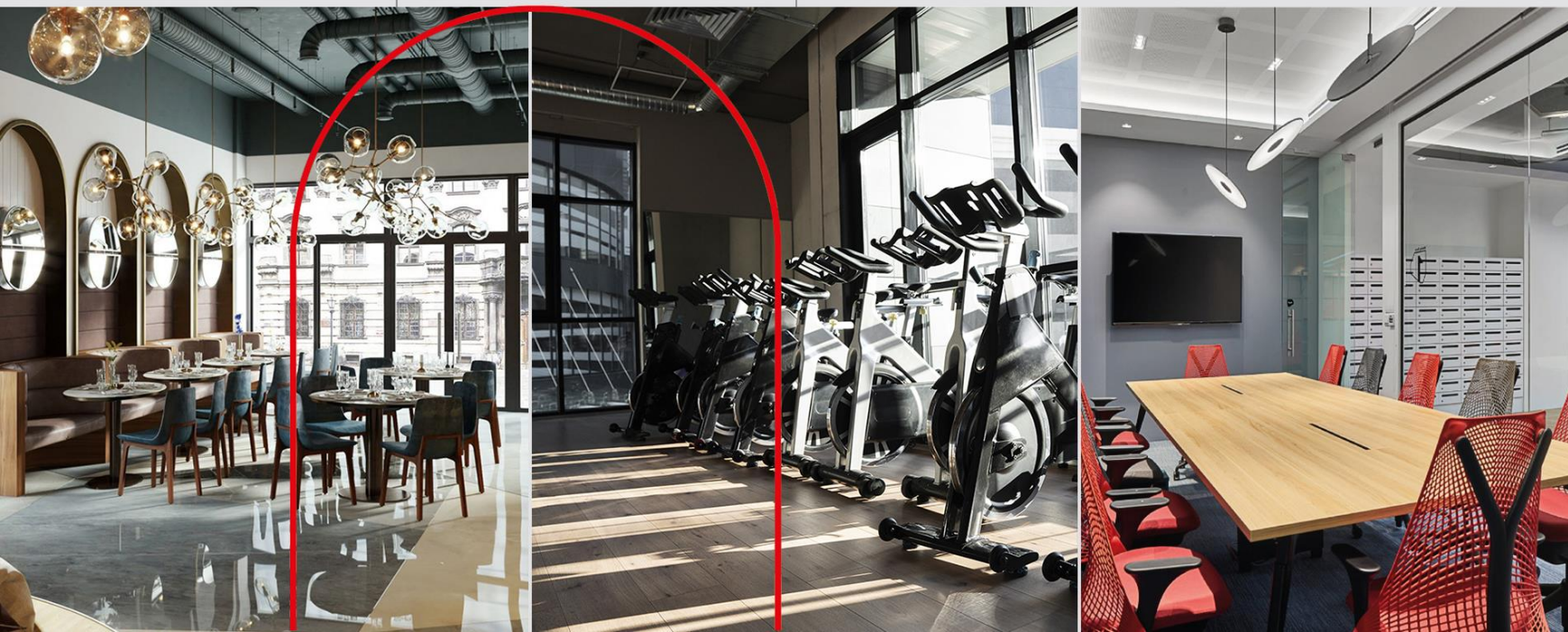
Тренажерный зал
только для жителей
смартаментов

Смарт-офисы

Коворкинг зона

Комьюнити
центр

Банный комплекс
на крыше



СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

Управлять смарт-апартаментами будет сервисная компания, созданная совместно с петербургской **«МТЛ-Апарт»**.

15% рынка управления коммерческой недвижимостью Санкт-Петербурга.



УПРАВЛЯЕТ АПАРТ-ОТЕЛЕМ

ROOM SERVICE, ХИМЧИСТКА

РАЗМЕЩЕНИЕ ГОСТЕЙ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ДОХОДА



ДОХОДНОСТЬ ОТ 10%

БЕЗ ТРАТЫ ВРЕМЕНИ НА РЕМОНТ
И ПОИСК АРЕНДАТОРОВ



**ГОТОВАЯ
ОТДЕЛКА**

**АКТИВНЫЙ
ПОТОК
АРЕНДАТОРОВ**

**УРОВЕНЬ
ОБСЛУЖИВАНИЯ
4 ЗВЕЗДЫ**

**СЕРВИСНАЯ
КОМПАНИЯ**

УМНАЯ [НЕ]ДВИЖИМОСТЬ

 **46-00-00**

СМАРТАМЕНТЫ.РФ
ул. 5-ой Армии, 29, оф. 405