

ДЕВЕЛОПЕР
МДС



СМАРТАМЕНТЫ

на Ширямова

Инвестиционная недвижимость – сервисные апартаменты
(СМАРТАМЕНТЫ – это номера в апарт-отеле)



СМАРТАМЕНТЫ – это апарт-отель в Иркутске, в котором инвесторы могут приобрести номер с окупаемостью 7–9 лет и стабильным ежемесячным доходом от 70 000 ₽/мес.

 **СБЕР БАНК** проектное
финансирование

2 блок-секции **14** этажей

160 сервисных апартаментов + офисы

2026 г. – старт работы апарт-отеля

> 50% – уже продано



НАКОНЕЦ-ТО ПОЯВИЛСЯ ПРОСТОЙ ИНСТРУМЕНТ СОХРАНЕНИЯ И ПРИУМНОЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, БЕЗ ЛИШНИХ ЗАТРАТ

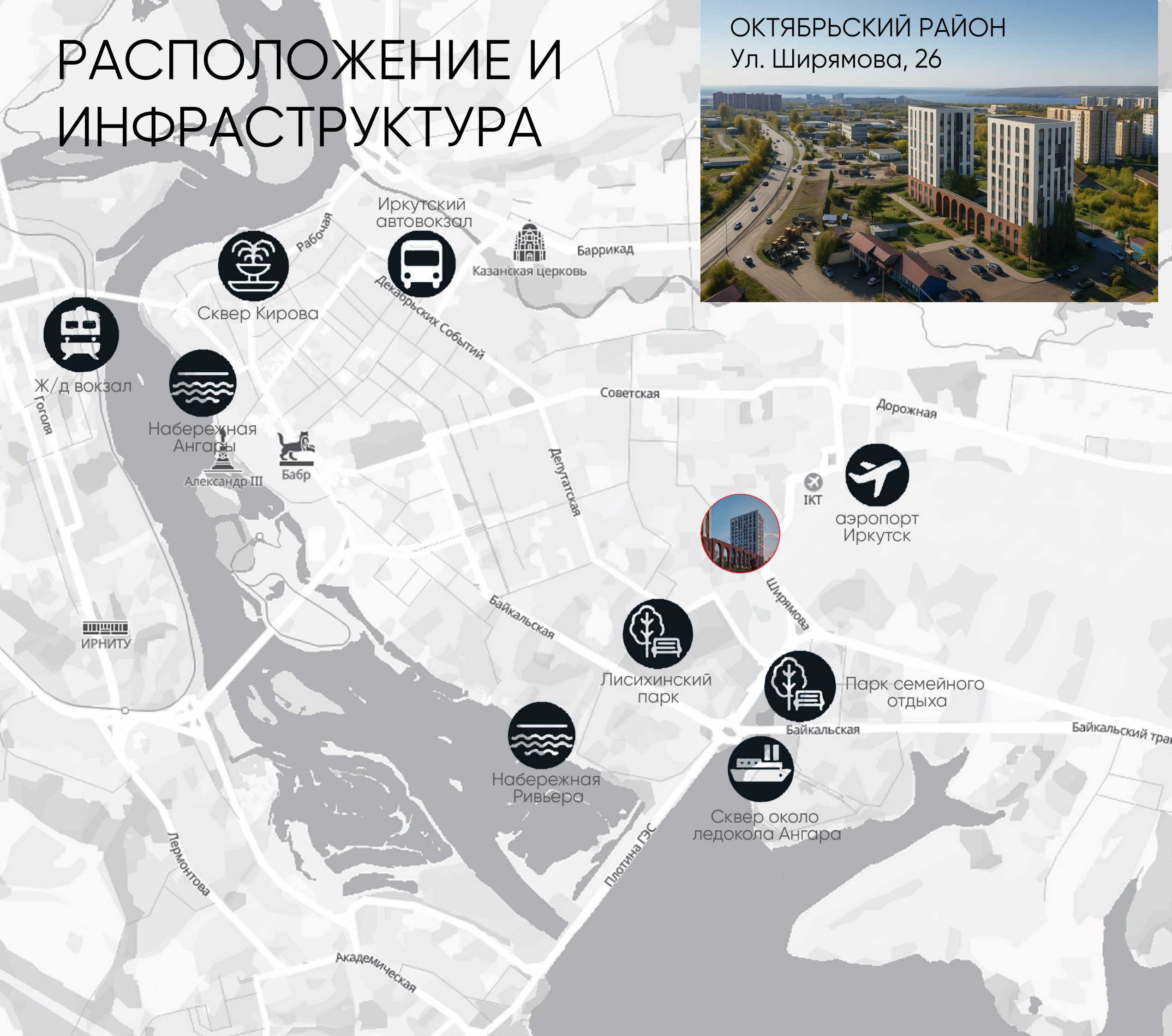
Вы зарабатываете **на росте стоимости** своего СМАРТАМЕНТА (номера в апарт-отеле)

Ваша недвижимость и сервисная компания работают на Вас и приносят **пассивный доход**.

Строительство **защищено** эскроу-счетами ПАО Сбербанк. Все договоры регистрируются по 214 ФЗ.

Станьте собственником первого в Иркутске успешного проекта **ДОХОДНЫХ** апартаментов!

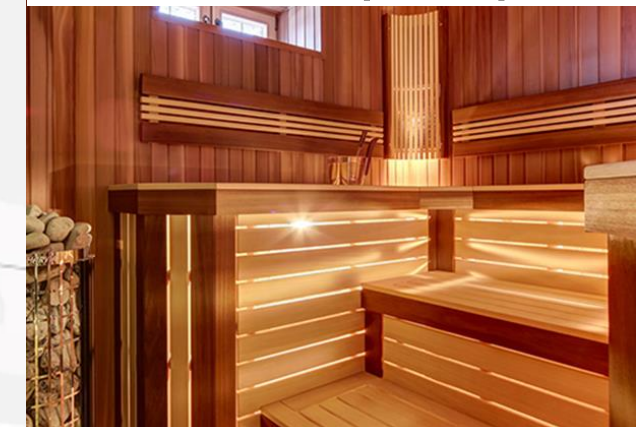
РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА



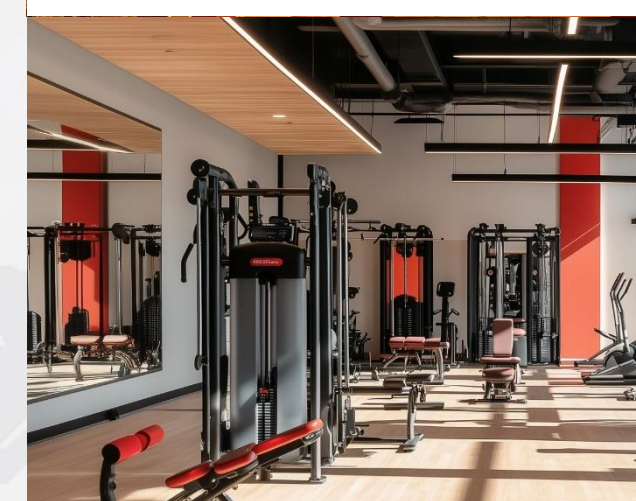
ОКТАБРЬСКИЙ РАЙОН
Ул. Ширямова, 26



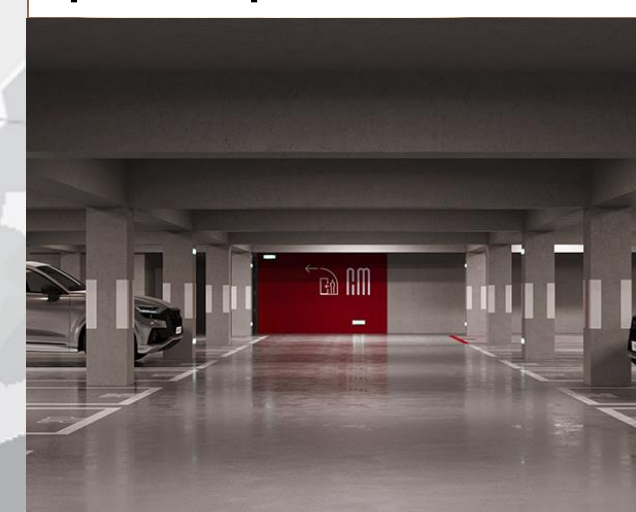
Собственный **ресторан**



Банный комплекс 14 этаж



Тренажерный зал



Подземный паркинг



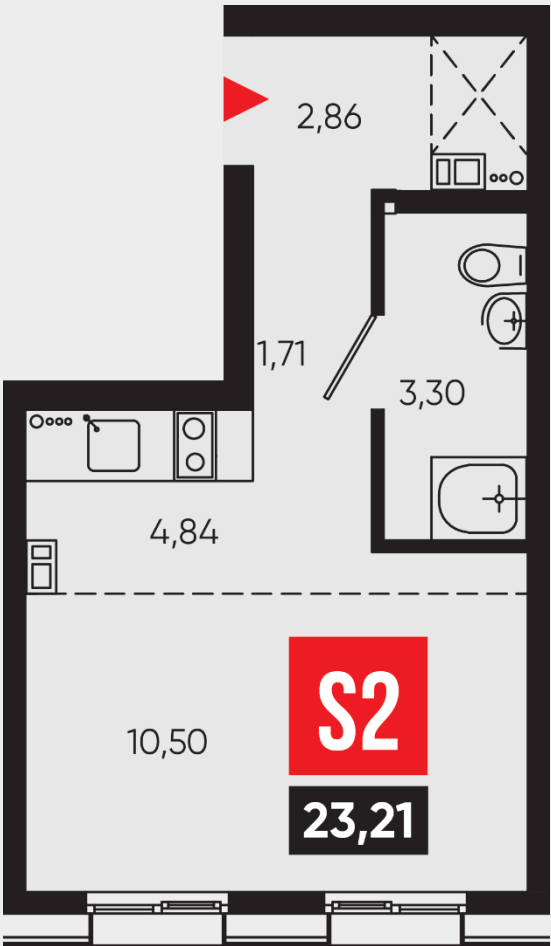
УПРАВЛЕНИЕ АПАРТ-ОТЕЛЕМ

УПРАВЛЯТЬ АПАРТ-ОТЕЛЕМ БУДЕТ
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ С ОПЫТОМ
РАБОТЫ БОЛЕЕ 20 ЛЕТ – «МТЛ-АПАРТ».

- ✓ ПРИВЛЕЧЕНИЕ И ЗАСЕЛЕНИЕ ГОСТЕЙ
- ✓ УБОРКА, СМЕНА БЕЛЬЯ – все сервисы на уровне 4* отеля
- ✓ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ
- ✓ С ВАМИ БУДЕТ РАБОТАТЬ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР
- ✓ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ И СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД

ТОЛЬКО В МАЕ – РАССРОЧКА 30-20-50%

РАЗМЕР S



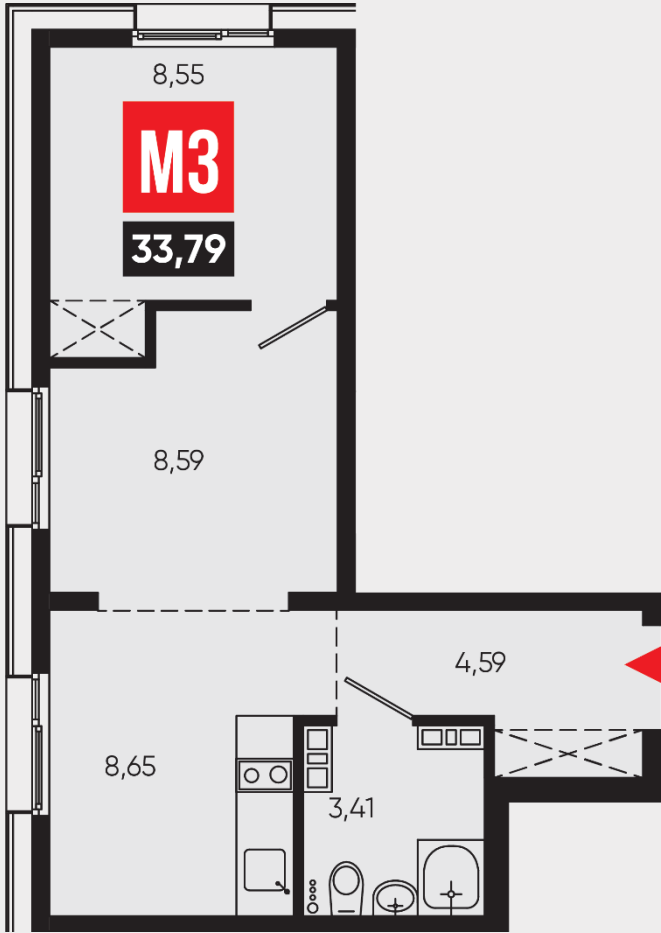
СТОИМОСТЬ АПАРТАМЕНТА: **5 800 000₽**
ОТДЕЛКА: **903 000₽**
МЕБЛИРОВКА: **1 084 000₽**
ДОХОД В МЕСЯЦ: **69 000₽**
ДОХОД В ГОД: **835 000 р**
ОКУПАЕМОСТЬ: **9,3 лет**
ДОХОДНОСТЬ: **10,7%**

РАЗМЕР S+



СТОИМОСТЬ АПАРТАМЕНТА: **6 100 000₽**
ОТДЕЛКА: **1 087 000 р**
МЕБЛИРОВКА: **1 150 000 р**
ДОХОД В МЕСЯЦ: **80 000₽**
ДОХОД В ГОД: **968 000 р**
ОКУПАЕМОСТЬ: **8,6 лет**
ДОХОДНОСТЬ: **11,6%**

РАЗМЕР M



СТОИМОСТЬ АПАРТАМЕНТА: **6 200 000₽**
ОТДЕЛКА: **1 157 000 р**
МЕБЛИРОВКА: **1 316 000 р**
ДОХОД В МЕСЯЦ: **92 000₽**
ДОХОД В ГОД: **1 120 000 р**
ОКУПАЕМОСТЬ: **7,7 лет**
ДОХОДНОСТЬ: **13,1%**

ОТДЕЛКА НОМЕРОВ

Все СМАРТАМЕНТЫ сдаются в готовой отделке, оформлены в едином стиле и организованы по принципу «Заезжай и живи».

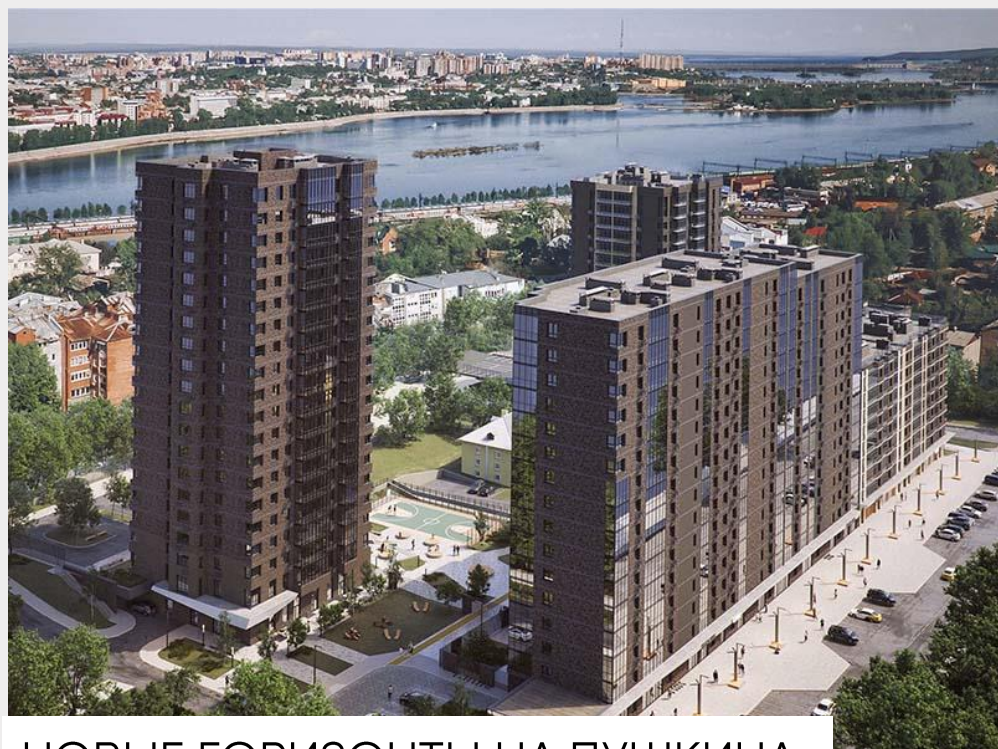


ПОЧЕМУ НАМ СТОИТ ДОВЕРЯТЬ?

РЕАЛИЗУЕТ ПРОЕКТ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ МДС.

МЕНЕДЖМЕНТ. ДЕВЕЛОПМЕНТ. СЕРВИСЫ – на рынке более 7 лет, мы реализовали 5 проектов в разных районах города, сейчас в проектировании находится еще 3 проекта (от комфорт до бизнес-класса). Мы реализуем как собственные, так и инвестиционные проекты: участвуем в проектировании, создании квартирографии, продукта, полностью ведем маркетинг и продажи проекта.

НАШИ ПРОЕКТЫ:



НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ НА ПУШКИНА



НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ НА СОВЕТСКОЙ



СМАРТАМЕНТЫ на Ширямова



Зубков Михаил Петрович.
коммерческий директор
ООО «МДС»

ПОЧЕМУ СТОИТ ПРИЕХАТЬ В ОТДЕЛ ПРОДАЖ НА ВСТРЕЧУ?

- ✓ Лучшие условия покупки только в отделе продаж.
- ✓ Подберем для Вас вариант с максимальной доходностью и комфортным платежом.

Напишите мне и я запишу Вас на личную встречу:



7 939 818 30 99 (Мария)



8 991 433 04 11 (Людмила)

Третьякова Мария,
ведущий менеджер
отдела продаж



Станьте собственником первого в Иркутске
успешного проекта ДОХОДНЫХ апартamentов!