



СМАРТАМЕНТЫ

на Ширямова

Инвестиционная недвижимость – сервисные апартаменты
(СМАРТАМЕНТЫ – это номера в апарт-отеле)



СМАРТАМЕНТЫ – гостиничный комплекс, с полным управлением номерного фонда и дополнительной инфраструктурой. У каждого номера свой **собственник**, который получает ежемесячный доход.

 **СБЕР БАНК** проектное финансирование

2 блок-секции **14** этажей

160 сервисных апартаментов + офисы

2026 г. – старт работы апарт-отеля

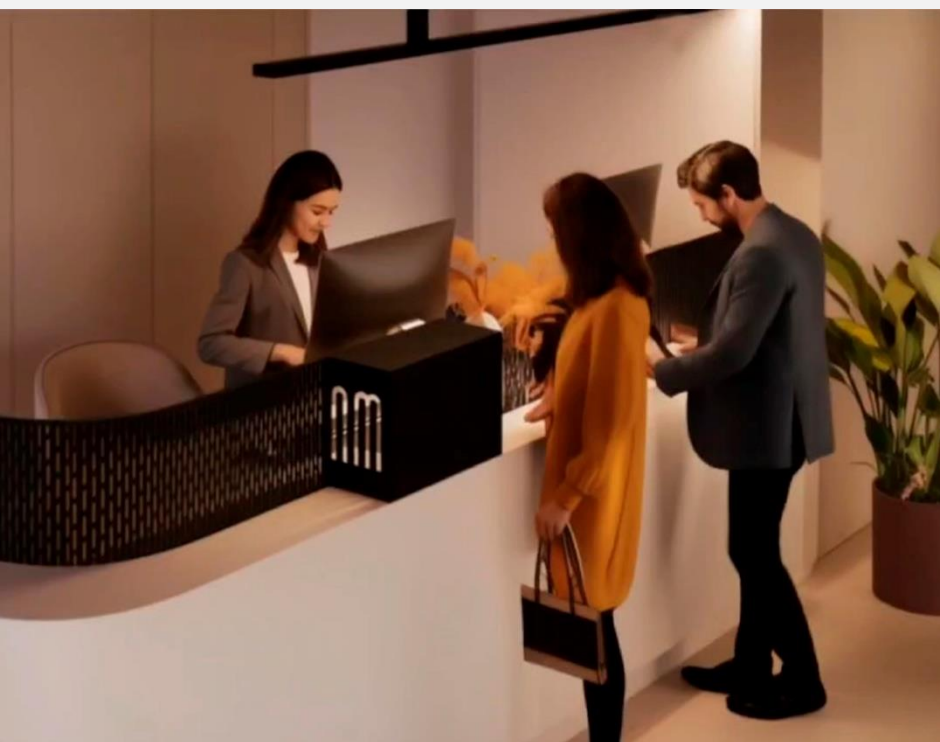
> 50% – уже продано





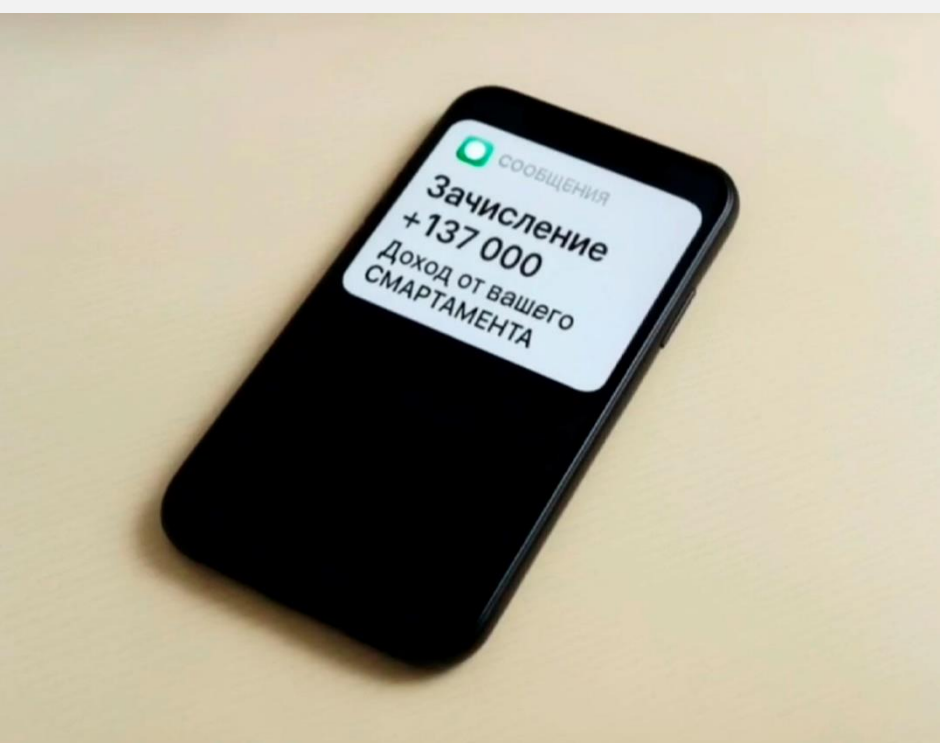
Локация – Октябрьский район, рядом с аэропортом, удобные транспортные узлы.

Продуманная апартография – для разных сценариев проживания.



В каждом номере **готовая отделка**, меблировка и пакет арендатора (включая кухню, стиральную машину, плиту, набор посуды и пр.)

Дополнительная **инфраструктура** для жителей и гостей города: СПА, ресторан, офисный кластер.



Полное управление апарта-отелем:

- Уровень обслуживания **4***
- Комплектация номеров «под ключ»
- Привлечение и заселение гостей
- Обеспечение **доходности** для собственников.

ПОЧЕМУ В ИРКУТСКЕ? ПОЧЕМУ СЕЙЧАС?



Увеличение туристического потока **+10%** (за год 2023–2024гг). Турпоток в 2024г – 2 млн. человек. Рост внутреннего туризма.

Нехватка качественного номерного фонда в городе – всего **30%** соответствует современным требованиям (1350 номеров).

Нехватка **семейных номеров** и возможности размещения групп более 3–4 человек.

Основная часть гостей – это **деловой туризм** и командировочные, те, кто ценит мобильность, расположение около аэропорта.

Апарт-отели очень популярны в центральной части России (безопасность, полное оснащение), **СМАРТАМЕНТЫ** – первый апарт-отель в Иркутске.





1 БС

ВВОД УЖЕ В ЭТОМ ГОДУ
СТАРТ РАБОТЫ АПАРТ-ОТЕЛЯ - В 2026Г.

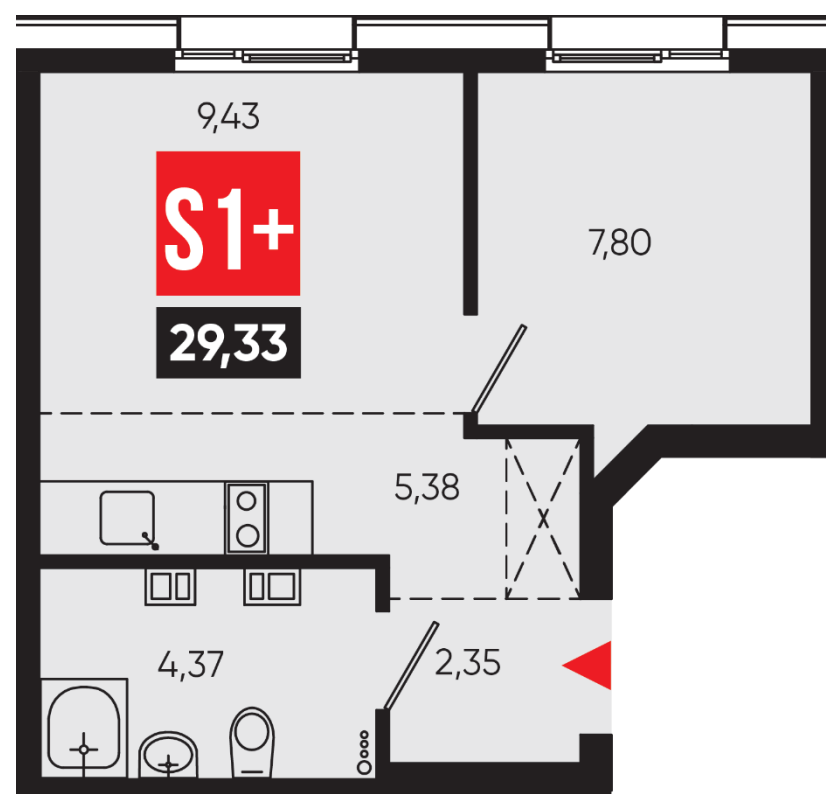
2 БС

МЫ ОТКРЫЛИ ШОУРУМ С ГОТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ И МЕБЕЛЬЮ

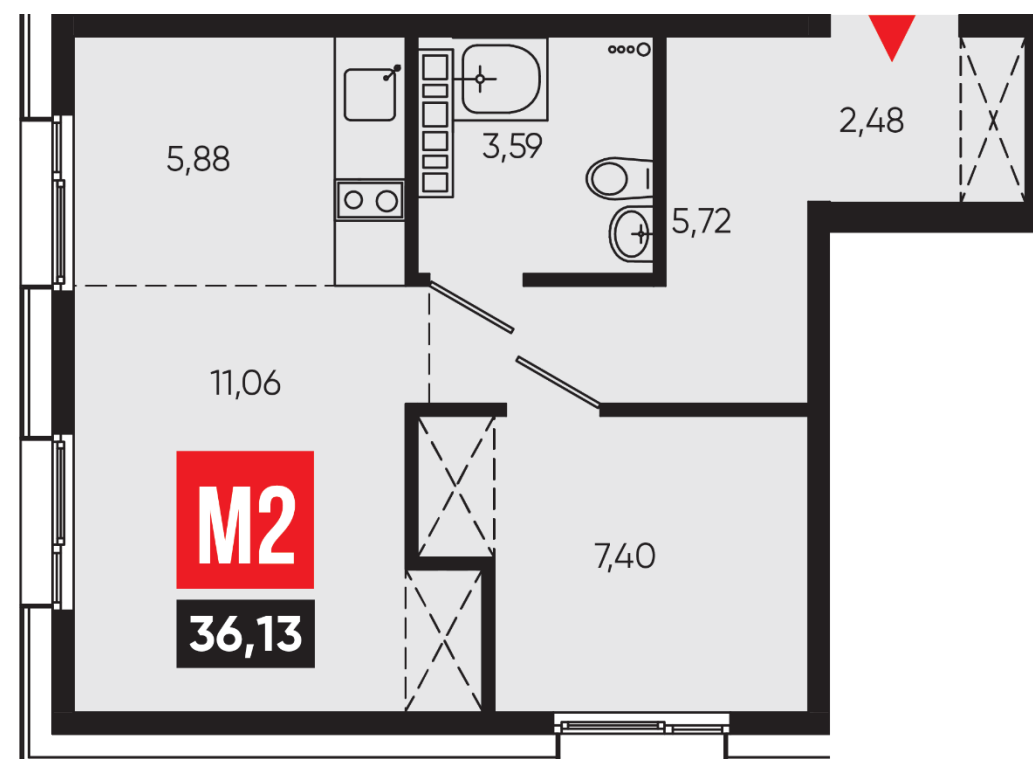




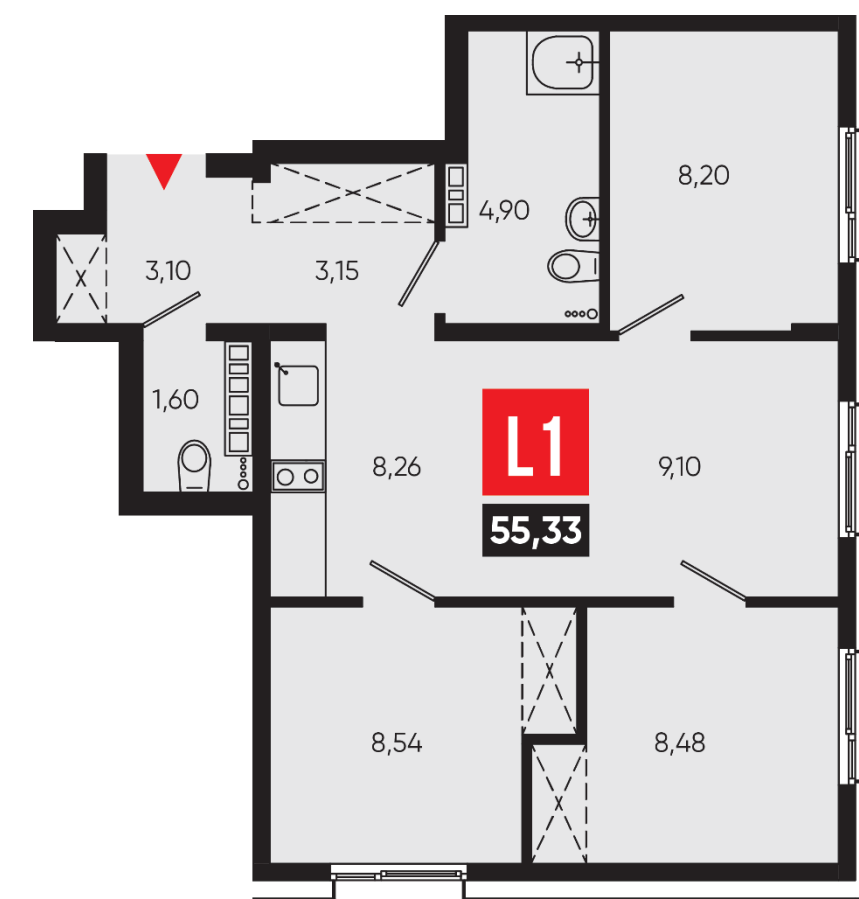
ТОП ЦЕНА НА ПОСЛЕДНИЙ СМАРТАМЕНТ НА ЭТАЖЕ



S = 29,33 КВ.М.
БЛОК-СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ — 7



S = 36,13 КВ.М.
БЛОК-СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ — 13



S = 55,33 КВ.М.
БЛОК-СЕКЦИЯ 2
ЭТАЖ — 11

*Наличие и стоимость уточняйте в отделе продаж (3952) 46-00-00

** Акция действительна до 31.10.2025

ЖДЕМ ВАС В НАШЕМ ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ И ШОУРУМЕ



7 939 818 30 99 (Мария)



7 991 433 04 11 (Людмила)



7 991 433 02 11 (Лидия)

ИПОТЕКА 9%

на коммерческие помещения и апартаменты
(ПСК 14,542-19,932%)

РАССРОЧКА 50-30-20%



Станьте собственником первого в Иркутске
успешного проекта **ДОХОДНЫХ** апартаментов!

Застройщик АО СЗ «Новые форматы». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф
Акция действительна до 31.10.2025.

* В УКАЗАННЫЙ ПЕРИОД АКЦИИ ИЛИ ИХ УСЛОВИЯ МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ. АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ СМАРТАМЕНТЫ.РФ